

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO, MERHAUTOVA 932/37

STAVEBNÍ ÚPRAVY – INSTALACE FVE

k.ú. Černá Pole, č.parc. 2374
Merhautova 932/37, 613 00 Brno

OBSAH:

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.SITUAČNÍ VÝKRESY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY NA STŘEŠE OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO, MERHAUTOVA 932/37

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú. Černá Pole, č.parc. 2374

Merhautova 932/37, 613 00 Brno

c) předmět dokumentace

STAVEBNÍ ÚPRAVY – INSTLACE FVE

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

SAKO Brno, a.s.,

Jedovnická 4247/2, Židenice 628 00 Brno

IČ: 607 13 470

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

ENTEL Czech s.r.o

Údolní 599/37, 602 00 Brno

IČ: 28288165, DIČ: CZ699004201

info@entelczech.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ING. RUDOLF CÍSAŘ

Číslo autorizace: 1003584

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicky stavební řešení:

Ing. arch. Hana Rubešová

Stavebně konstrukční část:

Ing. Jan Karas

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. arch. Hana Rubešová

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky dodané investorem

V Brně, únor 2022

Vypracoval: Ing. arch. Hana Rubešová

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba se nachází v městské části Brno – Černá Pole. Jedná se o nárožní budovu tvořící nároží blokové zástavby.

Budova se nachází na parcele č. 2374, k.ú. Černá Pole. Celkově je stavební objekt tvořen souborem budov, které byly postupně přistavovány a pojeny v jeden funkční celek.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Dle územně plánovací informace č.1/2022

Spis.zn.: 4100/ÓÚPR/MMB/0001855/2022, ze dne 3.1.2022

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 2374, k. ú. Černá Pole obec Brno součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS-školské a stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BO-plocha všeobecného bydlení.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST:

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel)

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

OS - školství

Instalací FVE nedochází ke změně účelu/funkce užívání stavby. FVE bude sloužit převážně pro potřeby školy.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, není řešeno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínek vyplývajících z vyjádření správců sítí. Všechna vyjádření budou součástí přílohy projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není řešeno.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,

Výstavbou předmětné stavby nebudou narušeny žádné stávající ochranné a bezpečnostní pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vzhledem k instalaci technologického zařízení na střešní konstrukci - není řešeno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude rušit svojí funkcí okolní pozemky a ani stavby, nemá žádné negativní účinky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se – stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Budova je napojena stávajícími přípojkami – toto řešení není stavebními úpravami řešeno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neřeší se.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Parcelní čísla dotčených staveb a pozemků

Parc. Číslo	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku /využití	BPEJ	Vlastnické právo	Omezení vlastnického práva
2374	Černá Pole	3608	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	-

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neřeší se - ochranné pásmo nepřesahuje zastavěnou plochu stávající stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky posouzení nosných konstrukcí,

V PD je řešeny stavební úpravy stávajícího objektu – instalace nového technologického zařízení pro výrobu elektrické energie.

b) účel užívání stavby,

Stavba technické infrastruktury – výstavba FV. Výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Tato podmínka se k realizaci této stavby nevztahuje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny rezervace, nemovité národní kulturní památky – součástí dokumentace je vyjádření NPU.

Dle energetického zákona 458/2000 Sb. vzniká okolo výrobní elektřiny ochranné pásmo. – **ochranné pásmo nepřesahuje hranici stávajícího objektu.**

§ 46 Ochranná pásma

(7) Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektrárna umístěna, u výroby elektrárny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Dojde k nové výstavbě nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 121,73 kWp. Dotčená plocha střechy FVE bude cca 894 m² – jedná se celkem o tři střechy označeny jako 1, 5, 6, které jsou v uliční části objektu.

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odpadní hospodářství

Odpadní hospodářství se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Nakládání s odpady bude dle §12 zákona č. 185/2001 Sb., s odpady se bude nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Předávání odpadů bude zabezpečeno na základě smlouvy vždy oprávněné osobě (OO).

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí.

Odpadní materiál bude čištěn a tříděn pro případné další použití a ukládán na pozemku investora a bude postupně odvážen. Dle potřeby bude na pozemku investora postaven kontejner pro ukládání odpadu. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládky.

Pozn.: směsný komunální odpad bude průběžně ukládán do velkoobjemových pytlů nebo nádob a pravidelně bude odvážen dle postupu stavebních prací na skládku určenou technickými službami nebo do sběrného dvora.

Předpokládaný možný sortiment odpadů:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
Kód	Název odpadu	Kategorie
16 02 14	Elektroodpad	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 01 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O

17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír nebo lepenka	O

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí. Odpady z provozu budou likvidovány běžným způsobem, svozem TDO. Odpad z běžného úklidu se bude ukládat do odpadních nádob svozu komunálního odpadu. Separace odpadů bude řešena v několika odpadních nádobách dle druhu odpadu (papír, kov, plasty) a řešena pravidelným odvozem k recyklaci jednotlivých materiálů.

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení.

Harmonogram bude určen dodavatelem a odsouhlasen investorem či jeho zplnomocněným zástupcem.

Předpokládaný termín zahájení: 2.Q/2022

Předpokládaná doba trvání výstavby: 8 týdnů

k) orientační náklady stavby.

Neřeší se.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Instalace FV panelů je navržena na střeších stávajícího objektu, kopírující stávající sklon střešní roviny.

Technologické zařízení je umístěno v nové technické místnosti zbudované na výstupní podestě ve 4.NP.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení.

FV panely budou umístěny na konstrukci kotvené háky do stávající dřevěné konstrukce krovu. Panely budou kopírovat stávající sklon střešní roviny.

FVE tvoří hliníkové a ocelové profily a konstrukce FV panelů v barvě kovu, světločinná plocha FV panelu má černou barvu. Od FV panelů bude vedeno kabelové vedení do rozvaděčů DC u měničů. Následně povede kabelové vedení do hlavního rozvaděče umístěného ve schodišťovém prostoru v 1.PP.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o výstavbu nové FVE o výkonu 121,73 kWp. FV panely budou osazeny na střešní konstrukci – kopírující stávající sklon střešní roviny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající – nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Při práci je nutné dodržovat zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Veškeré realizační práce na el. zařízení musí provést pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky 50/1978 Sb. Před uvedením do provozu se musí vyhotovit na veškerém el. zařízení výchozí revize pracovníkem s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky 50/1978 Sb. §9.

Před předáním a uvedením el. zařízení do provozu musí být dodavatelem zajištěno provedení výchozí revize el. zařízení dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-6. Uživatel musí být seznámen s obsluhou a provozem el. zařízení.

Na rozvaděčích a střídačích bude provedeno bezpečnostní značení v souladu s platnými normami a v souladu s normou ČSN 33 2000-7-712 ed.2 řešící FVE.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající objekt, na kterém jsou umístěvané FV panely:

- panely jsou umístěny na objektu směrem do ulice Merhautovy, jedná se celkem o tři sedlové střechy označeny jako 1, 5, 6.

b) konstrukční a materiálové řešení,

STŘECHA 1,5:

střešní konstrukce je tvořena jako stojatá stolice s rozponem obvodových nosných stěny 12,5m. Sklon střechy je 38-40°. Střecha je zastřešena keramickou střešní taškou – typ Brněnka.

Ve střechě se nachází prosvětlovací okénka do půdního prostoru.

STŘECHA 1,6:

střešní konstrukce je konstrukčně tvořena jako „bačkora“. Sklon střechy je 35°. Střecha je zastřešena keramickou střešní taškou – typ Brněnka.

Ve střechě se nachází prosvětlovací okénka do půdního prostoru.

Střecha je v severní straně ukončena valbou.

TECHNICKÁ MÍSTNOST:

Pro technologie je vytvořena nová technická místnost, která je umístěna na výstupní podestě schodišťového ramene – v části 4.NP.

Velikost technické místnosti 2,3 x 2,8m, obvodové konstrukce jsou tvořeny stávajícími nosnými stěnami z CPP tl.300-450mm, tyto konstrukce jsou nově doplněny o SDK příčku tl.100mm + zavěšený SDK podhled.

Skladba SDK příčky:

- SDK desky 1 x 12,5mm (typ desky RED)
- CW profil 75
- SDK desky 1 x 12,5mm (typ desky RED)

Podhled:

- zavěšený SDK pohled na ocelové konstrukci, podhled tvoří SDK deska 2x 12,5 WHITE, variantně 1x 15mm RED (splňující požární odolnost EI30)

c) mechanická odolnost a stabilita.

Posouzení stávající střešní konstrukce je řešená jako samostatná část dokumentace a doložená k PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o technicistní typ stavby výstavba FVE.

Budou použity následující materiály: FV panely, hliníkové a ocelové konstrukce, kabeláž, měniče, rozvaděče, chráničky a další podružný materiál.

Podrobněji viz. samostatná část PD.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešená jako samostatná část dokumentace a doložená k PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Tepelná ochrana se netýká této stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben.

V průběhu stavby budou vzniklé odpady likvidovány obvyklým způsobem. Suť recyklována a podle možností využita přímo na stavbě a ostatní odpad se přímo naloží na dopravné prostředky a budou odvezené na skládku pro daný druh odpadu. Stavba bude produkovat odpad zařazený do kategorie 17 02 03. Odpad bude odvážen smluvní organizací v rámci technických služeb obce. Kovové části likvidovaných staveb budou odevzdány do sběren šrotu.

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí.

Budova neruší svojí funkcí okolní pozemky a ani stavby. Nemá a nebude mít žádné negativní účinky.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož se stavba nachází ve stávající zástavbě, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Stavebními pracemi se podstatně nezhorší životní prostředí (z hlediska prašnosti a hlučnosti) v lokalitě za předpokladu, že:

- stavební materiály (včetně stavebního odpadu) budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich rozptýlu do ovzduší nebo po okolních plochách

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky v souladu s příslušnými ustanoveními v NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní zástavbu v pracovní dny v době od 7.00 hod do 19.00 hod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se – jedná se o instalaci FVE na stávající střešní konstrukci.

b) ochrana před bludnými proudy

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena revize hromosvodu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

V rámci instalace FVE nedojde k navýšení hlukové zátěže, technologické zařízení nevychází hluk.

e) protipovodňová opatření.

Neřeší se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Budova je připojena stávajícími přípojkami – v rámci instalace FVE není toto řešení měněno.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stavebními úpravami – instalací FVE nevzniknou nové nároky na dopravní řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Nejsou uvažovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Nátura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivu záměru na životní prostředí.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepřevázaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (rovné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7:00 do 21:00 hod $L_{Aeq} = 65\text{dB}$
- v době od 6:00 do 7:00 hod a od 21:00 do 22:00 hod $L_{Aeq} = 55\text{dB}$
- v době od 22:00 do 6:00 hod $L_{Aeq} = 50\text{dB}$

Využívat mechanizaci s nízkou hlučností, omezit hlučné práce po 22. hodině, zamezit běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Přednost je dána přírodním materiálům (dřevo, keramika, sklo, kov), které jsou v návrhu preferovány nejen pro své přirozené estetické vlastnosti.

V případě, že dojde ke kácení dřevin, se doporučuje záměr realizovat mimo hnízdní období volně žijících ptáků. Pokud budou práce realizovány v hnízdním období ptáků nesmí dojít ve smyslu § 5a zákona o ochraně přírody k úmyslnému poškozování nebo ničení hnízd a vajec ptáků, odstraňování hnízd, usmrcování a odchytu ptáků.

V průběhu stavby budou vzniklé odpady likvidovány obvyklým způsobem. Suť recyklována a podle možností využita přímo na stavbě a ostatní odpad se přímo naloží na dopravní prostředky a budou odvezené na skládku pro daný druh odpadu. Stavba bude produkovat odpad zařazený do kategorie 17 02 03. Odpad bude odvážen smluvní organizací v rámci technických služeb obce. Kovové části likvidovaných staveb budou odevzdány do sběru šrotu.

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí. Odpady z provozu budou likvidovány běžným způsobem, svozem TDO. Odpad z běžného úklidu se bude ukládat do odpadních nádob svozu komunálního odpadu.

Stávající objekt neruší svojí s funkcí okolní pozemky a ani stavby. Nemá a nebude mít žádné negativní účinky.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba FVE vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Bude využito stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Neřeší se – staveniště se nachází na střeše stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Nápojný bod určí investor, před zahájením prací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V rámci stavby může dojít ke zvýšení hluchnosti v okolí. Stavba bude realizována v souladu s bodem B.6).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavbou nejsou vyvolány trvalé zábory pro umístění staveniště. Stavba bude probíhat uvnitř budovy a na její střeše. V případě potřeby je možnost využití zpevněných ploch ve „dvoře“ řešeného objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Staveniště se nachází uvnitř a na střeše budovy, dále také ve vnitřním dvoře. Zhotovitel zajistí adekvátní ochranu staveniště s ohledem na platnou legislativu.

Stavbou nejsou dotčeny žádné veřejné komunikace / chodníky. Pokud zhotovitel bude zábory požadovat bude řešeno s příslušným oborem městské části Brno sever.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Je řešena v oddílu B1.2. odstavec i) této zprávy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Majitel provede opatření ke snížení hluchnosti a prašnosti na stavbě (kropení, plachty a dodržování stanovené doby práce). Po ukončení výstavby se provede rekultivace travnatých ploch dotčených výstavbou.

Stavebními pracemi se podstatně nezhorší životní prostředí (z hlediska prašnosti a hluchnosti) v lokalitě za předpokladu, že:

- stavební a montážní práce včetně přemísťování suti budou prováděny s maximálním opatřením proti vzniku a šíření prachu, tedy skrápěním, přeprava uzavřenými shozy, uzavřenými kontejnery, oplachtovanými nákladními vozy, sítě na lešení apod.

- stavební materiály (včetně stavebního odpadu) budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich rozptýlu do ovzduší nebo po okolních plochách.

- výstavba objektu bude prováděna s maximálními opatřeními proti šíření hluku a budou realizovány pouze v denní době – stavební práce budou prováděny tak, aby hlukem ani jiným způsobem nerušili okolní objekty.

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky v souladu s příslušnými ustanoveními v NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní zástavbu v pracovní dny v době od 7:00 hod do 21:00 hod.

Při stavebních pracích nedojde (vzhledem k charakteru a rozsahu činnosti) ke střetu veřejných zájmů a potřeb stavební činnosti.

Staveniště nepřesáhne obvod parcely. V nočních hodinách bude zabezpečeno proti vniknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Ne staveništi bude udržován pořádek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se - netýká se této stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Zhotovitel si před zahájením prací zajistí návrh, projednání a odsouhlasení návrhu dopravního značení s příslušnými správními úřady. Značení částečných uzavírek a značení stavby musí být v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 30/2001 sb., s TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba bude realizována s ohledem na okolí dle platné legislativy a norem.

Žádné speciální podmínky nejsou potřeba, jedná se o standardní stavbu FV výroby elektrické energie.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení.

Harmonogram bude určen investorem či jeho zplnomocněným zástupcem.

Předpokládaný termín zahájení:	2.Q/2022
Předpokládaná doba trvání výstavby:	8 týdnů

Seznam kontrolních prohlídek stavby:

- Závěrečná kontrolní prohlídka

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou FVE na střechách objektu nejsou dotčeny stávající odtokové poměry.

V Brně, duben 2022
Vypracoval: Ing. arch. Hana Rubešová

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

Doložena k PD v měřítku 1: 8 000

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy
- b) zákres stavebního pozemku a navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

Doložena k PD v měřítku 1: 250

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu
- q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Doložena k PD v měřítku 1: 250

C.4 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná územní apod.

Nedokládá se.

UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti pro uzemní souhlas a ohlášení stavby.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů obchodního zákoníku. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektem než autorovi či jinak zneužívána. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve stavebním povolování a řízení, s orgány statní správy, se správci inženýrských sítí, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli stavby atd. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Objednatel bude mít právo tuto PD (projektovou dokumentaci), včetně všech příloh, užít až po uhrazení celkové peněžité částky dané dohodou mezi objednatelem nebo zástupcem objednatele a zpracovatelem. Zpracovatel posléze udělí písemný souhlas s použitím této PD, který bude nedílnou součástí dokumentace a bude přiložen k dokumentaci. Tento písemný souhlas bude udělen pro použití tištěných kopií projektové dokumentace, které byly předány zástupci objednatele nebo přímo objednateli, nikoli pro použití projektové dokumentace v digitální formě a to v jakémkoli stavu. Autor této dokumentace se tímto zříká jakékoli odpovědnosti za negativní skutečnosti plynoucí z neoprávněného použití jím zpracované projektové dokumentace. Autorský dozor a následné konzultace nejsou součástí projektové dokumentace.

V Brně, duben 2022
Vypracoval: Ing. arch. Hana Rubešová